

# GRUNDEJERFORENINGEN TORSTORP

**Resultatopgørelse og beretning for perioden**

**1. juni 2013 til 31. maj 2014**

og

**Balance pr. 31. maj 2014**

SOM ADMINISTRATOR: DAB, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg

<b><u>INDHOLD</u></b>	<b><u>Side</u></b>
Bestyrelsens beretning	3 – 6
Anvendt regnskabspraksis	7 – 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noterne 1 – 15	11-14
Administrators påtegning	15
Revisionspåtegning	16-17

**BESTYRELSENS BERETNING**

Grundejerforeningens resultat for perioden fra 1. juni 2013 til 31. maj 2014 udviser et overskud på 393.367 kr. mod et budgetteret underskud på 20.000 kr.. I afsnittet ”Afvigelsesforklaring i forhold til budget og forbrug og realiseret forbrug” er der redegjort nærmere for sammenhængen mellem budgettet og det regnskabsmæssige resultat.

Årets resultat foreslås disponeret således:

Disponibel kapital, primo overført overskud	kr. 1.327.541
Årets overskud	<u>kr. 393.367</u>
Overført overskud i alt	<u>kr. 1.720.908</u> *)
Henlagt til træer, beplantning	kr. 75.000
Henlagt til investeringer i maskiner 1997/98	<u>kr. 8.750</u>
Henlæggelser i alt	<u>kr. 83.750</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<u>kr. 1.804.658</u>

\*) Op-/nedrundingsdifferencer kan forekomme.

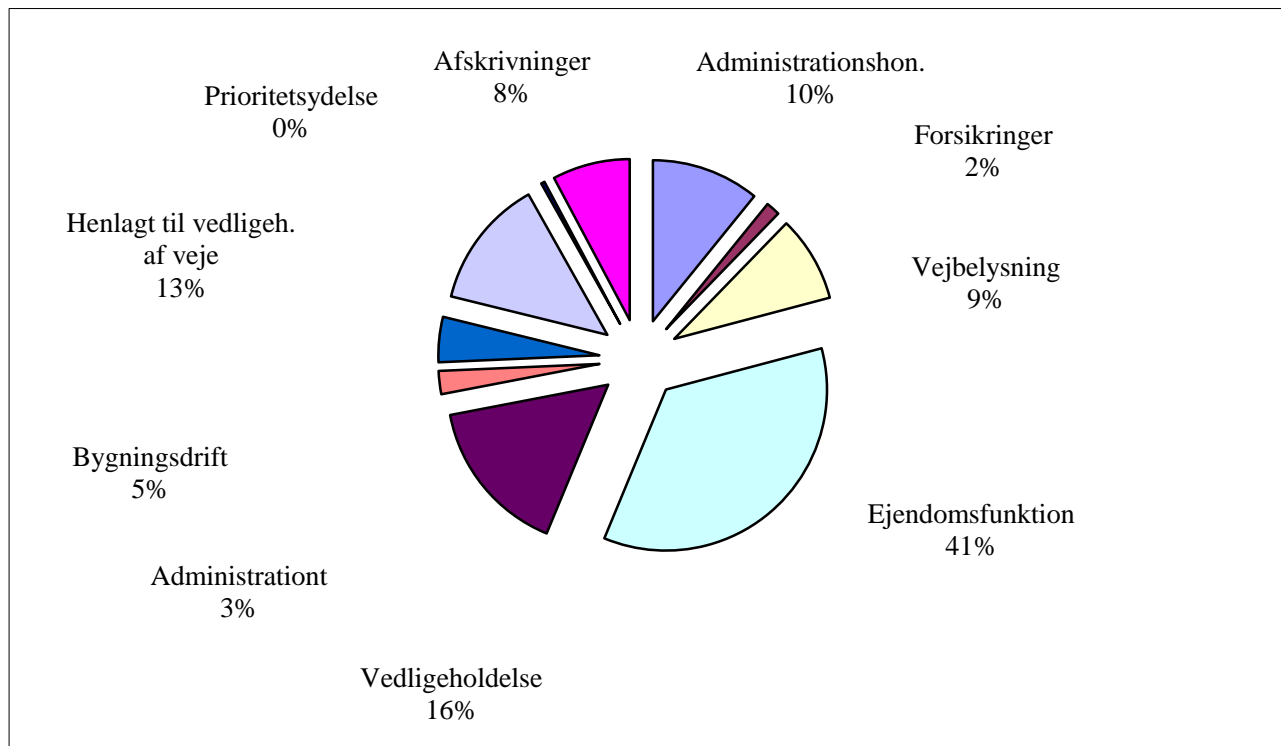
I regnskabet resterer der afsatte poster til specifikke projekter med kr. 83.750.

Henlæggelse til træer og beplantning samt investering i maskiner indgår i den overordnede planlægning.

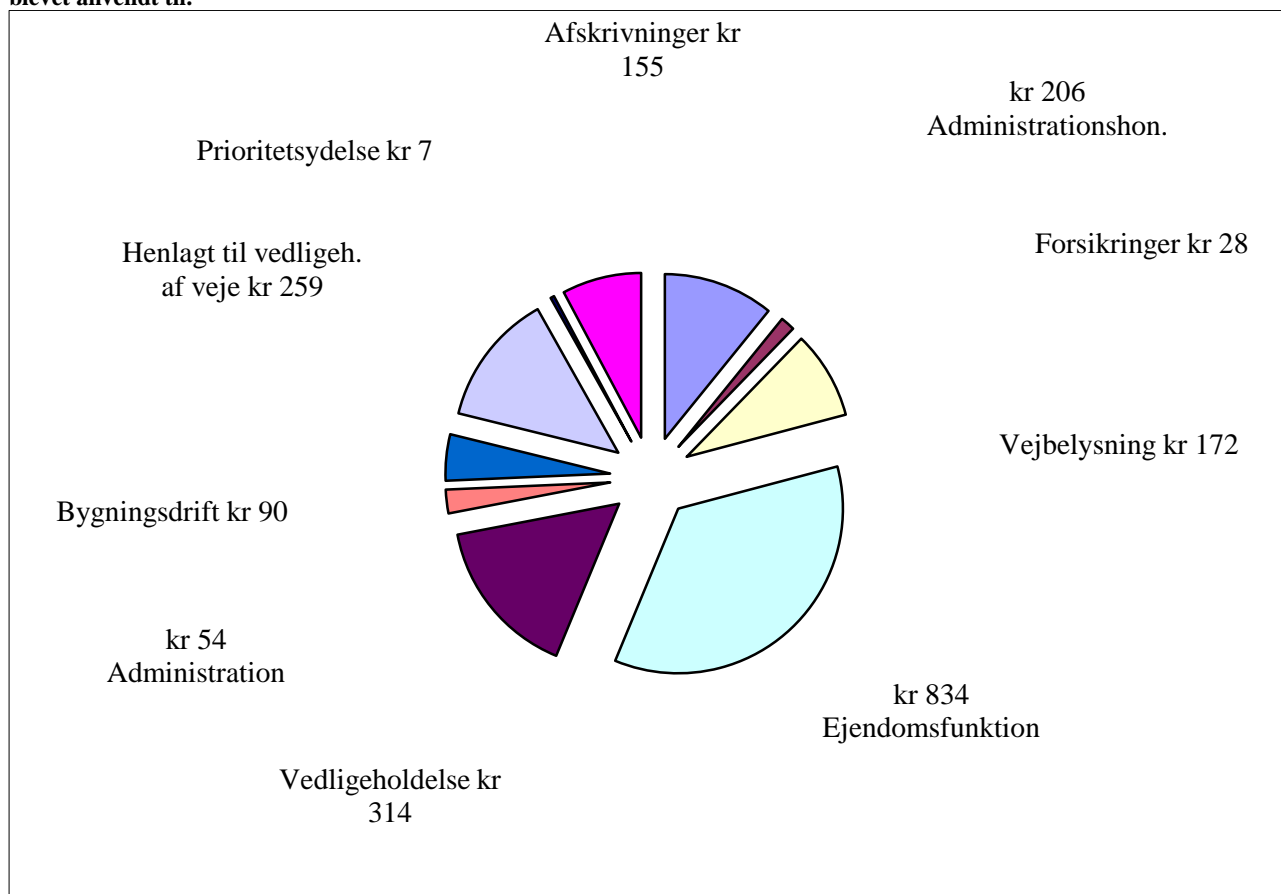
Grundejerforeningens egenkapital udgør pr. 31. maj 2014 kr. 6.410.225 (31. maj 2013 kr. 5.590.858).

Den kortfristede likviditet (omsætningsaktiver ÷ kortfristet gæld) udgør den 31. maj 2014 kr. 4.538.746 imod en likviditet på kr. 4.031.256 den 31. maj 2013.

Figur 1. Illustration af den enkelte aktivitets andel af de samlede omkostninger på 3.275.245 kr.



Figur 2. Illustration af hvad den enkelte beboers bidrag er gået til. Beregningen er foretaget ud fra 1.643 boliger, hvor bidraget forudsættes fordelt liniært. Figuren kan derfor kun give et indblik i hvad den enkeltes bidrag på kr. 1.993 pr. bolig er blevet anvendt til.



**AFVIGELSESFORKLARING I FORHOLD TIL BUDGET OG REALISERET FORBRUG.**

Væsentligste afvigelser er forklaret nedenfor:

**Forsikringer (note 5)**

Der blev solgt maskinel fra i forrige regnskabsår, hvilket har medvirket til, at der har været færre forsikringer til motorkøretøjer. Budgettet for 2014/15 er korrigeret væsentlig ned fra 2013/14 som følge heraf.

**Ejendomsfunktionærer (lønninger) (note 7)**

Lønninger til de ansatte følger overenskomsten, der er indgået mellem Ejendoms- og Servicefunktionærernes Landssammenslutning og Private Boligforeninger for 2011-13 med tilhørende lokalaftale. Lønningerne er i al væsentlighed identiske med satserne nævnt i "Mønsteroverenskomsten".

Overarbejde. Det er i fuld overensstemmelse med overenskomsten, at det så vidt muligt tilstræbes, at der ikke udbetales overarbejde, idet alt overarbejde så vidt mulig afspadsres.

Udgifterne til lønninger er blevet væsentlig lavere end budgetteret. Besparelsen udgør 218.000 kr.

**Vedligeholdelse (note 8)**

Generelt større besparelser på vedligeholdelsesposterne. Der er udført reparationer af veje, fortorv og stier for 61.000 kr. mod budgetteret 130.000 kr. . Derudover var der budgetteret med 200.000 kr. til drift og vedligeholdelse af materiel, hvor der kun blev brugt for ca. 50.000 kr.

**Bygningsdrift (note 10)**

Vedligeholdelsesudgifterne på materialegård og bygninger udgjorde ca. 77.000 kr.

På bestyrelsens vegne

Benny Gustavsen

**BESTYRELSEN**

Årsregnskabet for perioden fra 1. juni 2013 til 31. maj 2014 udvisende et overskud på 393.367 kr., der er overført til egenkapitalen. Dette indstilles til godkendelse på Grundejerforeningens generalforsamling den 12. november 2014.

Høje-Taastrup den

---

Benny Gustavsen, formand  
T.A.B., afd. Sønderby

---

Rolf G. Petersen  
AB Torstorp III

---

Jacob Hansen, næstformand  
Grundejerlauget Sønderby

---

Jan Schönemann-Paul  
T.A.B., afd. Vesterby

---

Claus Petersen  
T.A.B., afd. Østerby

---

Henning Christensen  
AB Birkebakken I

---

Jan Christensen  
Grundejerlauget Vesterby

---

Jesper Kirkegaard  
Høje-Taastrup Kommune

---

Ulla Dalby  
AB Torstorp, Nørreby I

---

Jørgen Eriksen Sørensen  
T.A.B., afd. Sønderby

---

Michael Vegeberg  
T.A.B., afd. Nørreby

Godkendt på generalforsamlingen den 12. november 2014

---

Dirigent

---

Formand

---

Næstformand

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **GENERELT**

Årsregnskabet er udarbejdet efter vedtægterne for Grundejerforeningen Torstorp. Vedtægterne er tinglyst første gang og senest ændret den 23. november 2000.

Grundejerforeningens udgifter dækkes gennem bidrag fra medlemmerne. Ved fordelingen af udgifterne efter bestemmelserne nævnt i vedtægternes § 8 dækker Høje Taastrup Kommune forlods 12,5 procent af det samlede medlemsbidrag. For de øvrige medlemmer fastsættes bidragene af generalforsamlingen.

Udgifterne fordeles i forhold til det maksimale antal bruttoetagemeter, som efter de gældende lokalplaner (eller tilsvarende) lovligt kan opføres på det grundareal, som tilhører eller er dækket af afdelingen, andelsboligGrundejerforeningen eller ejerlauget.

Fordelingen af udgifterne, jf. note 1 "Grundejerforeningsbidrag" er foretaget på baggrund af arealoversigten vedrørende Torstorpområdet af den 12. august 1993, udarbejdet af Landinspektørfirmaet Erik H. Petersen og Jens Hallund.

Ved indtræden af nye medlemmer, vil der - med tilbagevirkende kraft fra overtagelsesdagen i henhold til endeligt skøde - blive foretaget reguleringer af grundejerforeningsbidraget, jf. bestemmelserne nævnt i vedtægtens §§4 og 8.

Aftale om dækning af udgifter påhvilende ejendommen matr. nr. 60 z, beliggende Sønderby Allé 4 afholdes efter bestemmelserne nævnt i lejekontrakten med tilhørende tillæg indgået med T.A.B., afdeling Sønderby, jf. note 10 "Bygningsdrift".

## **REGNSKABSPRAKSIS**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Grundejerforeningsbidrag**

Grundejerforeningsbidrag indtægtsføres i henhold til den af generalforsamlingen godkendte opkrævning hos Grundejerforeningens medlemmer.

### **Øvrige driftsudgifter.**

Der er foretaget periodisering af øvrige driftsudgifter.

### **Finansielle poster.**

Der er foretaget periodisering af renteudgifter og renteindtægter.

**AKTIVER****Ejendommen.**

Ejendommen (materialegården – garage, kontor m.v.) er værdiansat til anskaffelsesprisen med tillæg af værdien af de forbedringer, der er udført efter anskaffelsen med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendommen afskrives over 30 år, svarende til afviklingen af prioritetsgælden. Ejendommen er beliggende på en lejet grund. Grundejerforeningen har med virkning fra 1. marts 1993 indgået en lejekontrakt med udlejer (T.A.B., afdeling Sønderby). Lejekontrakten er uopsigelig fra begge parter side i 50 år.

**Maskiner og inventar.**

Maskiner og inventar er optaget til anskaffelsesprisen med fradrag af afskrivninger. Afskrivningerne foretages over aktivernes forventede brugstid, som er fastsat til :

Traktorer .....	5 - 15 år
Øvrige maskiner .....	1 - 8 år
Inventar, løsøre o. lign. ....	1 - 5 år

Småaktiver med en anskaffelsespris under kr. 8.000 og derunder udgiftsføres fuldt ud i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender.**

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

**PASSIVER****Henlæggelse til vejfond.**

Beregningen af henlæggelsen til vedligeholdelse og renovering af veje er beregnet således:

Jf. specifikation                      33.658 m<sup>2</sup>    á kr. 250 / m<sup>2</sup>    kr. 8.414.500

Heraf beregnes 4% af kr. 8.414.500 (svarende til 25 år)                      kr. 337.000

Der henlægges yderligere 89.000 kr. til vejfonden, svarende til ydelsen på det indfrie kreditforeningslån. Låne blev indfriet i regnskabsåret 2012/13.

**Kreditorer.**

Kreditorer er optaget til pålydende værdi.



Budgetterne er ikke  
underlagt revision**RESULTATOPGØRELSE****1. juni - 31. maj**

Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
2013/14	2013/14	2014/15	2012/13
Kr.	kr.	kr.	kr.

**INDTÆGTER**

Note

Grundejerforeningsbidrag	1	3.659.004	3.659.000	3.550.000	3.549.996
Andre indtægter	2	4.587	0	0	0
<b>Ordinære indtægter</b>		<b>3.663.591</b>	<b>3.659.000</b>	<b>3.550.000</b>	<b>3.549.996</b>
Renteindtægter		5.021	10.000	32.000	7.358
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>5.021</b>	<b>10.000</b>	<b>32.000</b>	<b>7.358</b>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>3.668.612</b>	<b>3.669.000</b>	<b>3.582.000</b>	<b>3.557.354</b>

**UDGIFTER**

Administrationshonorar	3	332.071	328.000	331.000	325.711
Revisionshonorar	4	23.000	23.000	24.000	22.000
Forsikringer	5	46.463	93.000	63.000	60.827
Vejbelysning	6	282.205	270.000	276.000	269.190
Ejendomsfunktionærer	7	1.158.585	1.398.000	1.332.000	1.105.164
Vedligeholdelse	8	515.219	731.000	690.000	405.303
Administrationsudgifter m.v.	9	76.110	50.000	63.000	58.347
Bygningsdrift	10	148.592	103.000	79.000	168.212
Henlagt til vedligeholdelse af veje	11	426.000	426.000	426.000	337.000
Prioritetsydelse	12	12.000	12.000	43.000	100.244
Afskrivninger på maskiner	13	255.000	255.000	255.000	212.000
Korrektion tidl. år; for lidt afsat revision 2011/12		0	0	0	10.250
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>3.275.245</b>	<b>3.689.000</b>	<b>3.582.000</b>	<b>3.074.248</b>

**ÅRETS RESULTAT - OVERSKUD**

<b>393.367</b>	<b>-20.000</b>	<b>0</b>	<b>483.106</b>
----------------	----------------	----------	----------------

Årets resultat foreslås overført til grundejerforeningens egenkapital jf. note 14
---

<b>BALANCE PR. 31. MAJ</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>		
Ejendom (materialegård, Sønderby)	<b>12</b>	808.547	820.547
Maskiner og inventar	<b>13</b>	1.062.932	739.057
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.871.479</b>	<b>1.559.603</b>
Restancer grundejerforeningsbidrag		0	1.898
Forudbetalte udgifter, ejendomsskat og vand		0	990
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>2.888</b>
Kassebeholdning		5.000	5.000
Bankindestående		1.970.909	4.383.587
Depoter, obligationer og toprente		3.041.910	0
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.017.819</b>	<b>4.388.587</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.017.819</b>	<b>4.391.475</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.889.298</b>	<b>5.951.078</b>
<b>PASSIVER</b>			
Henlæggelse til vejfond	<b>11</b>	4.605.567	4.179.567
Overført overskud	<b>14</b>	1.720.908	1.327.541
Henlæggelser	<b>15</b>	83.750	83.750
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.410.225</b>	<b>5.590.858</b>
Realkreditlån		0	0
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til administrator		943	933
Kortfristet del af langfristet gæld		45.750	0
Feriepengeforpligtelse funktionærer		157.487	155.986
Diverse kreditorer		235.633	150.369
A-skat, ATP m.v.		39.260	52.931
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>479.073</b>	<b>360.219</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.889.298</b>	<b>5.951.078</b>

## NOTER:

## Note 1: Grundejerforeningsbidrag og opdelt resultat

	Antal mdr.	Max.brutto etagemeter	Andel af udgifter	Á conto betaling	Overført egenkapitalen
1.2 A/B Torstorp I	12	3.235	61.860	69.312	-7.452
2.2 A/B Torstorp II	12	3.737	71.459	80.064	-8.605
3.2 A/B Torstorp III	12	3.439	65.761	73.680	-7.919
5.2 T.A.B., afd. Østerby	12	20.996	401.488	449.844	-48.356
6.2 T.A.B., afd. Nørreby	12	30.415	581.599	651.648	-70.049
7.2 A/B Egeskovgård	12	5.593	106.950	119.832	-12.882
8.2 T.A.B., afd. Vesterby	12	21.700	414.950	464.940	-49.990
9.2 A/B Torstorp Nørreby afsnit 1	12	3.489	66.717	74.748	-8.031
10.2 A/B Morelhaven 2	12	3.720	71.134	79.704	-8.570
11.2 A/B Morelhaven 3	12	5.072	96.987	108.672	-11.685
12.2 A/B Birkebakken I	12	3.576	68.381	76.620	-8.239
13.2 T.A.B., afd. Sønderby	12	15.233	291.287	326.376	-35.089
14.2 A/B Birkebakken 2	12	3.729	71.306	79.896	-8.590
16.2 G/F Vestervang	12	3.194	61.076	68.436	-7.360
17.2 Ejerlauget Morelhaven	12	352	6.731	7.548	-817
18.2 Grundejerlauget Sønderby	12	14.514	277.538	310.968	-33.430
19.2 Vesterby Ejerlaug	12	5.173	98.917	110.832	-11.915
20.2 A/B Vesterhegnet	12	2.264	43.292	48.504	-5.212
		149.431	2.857.432	3.201.624	-344.192
4.2 Høje-Taastrup Kommune	12	12,50%	408.205	457.380	-49.175
			3.265.637	3.659.004	-393.367

Tilbagebetaling = (-) Efterbetaling = (+)

	<b>2013/14 Regn- skab kr.</b>	<b>2013/14 Budget kr.</b>	<b>2012/13 Regn- skab kr.</b>
<b><u>Note 2. Andre indtægter</u></b>			
Bankindbetaling, kan ikke identificeres	4.587	0	0
	<u>4.587</u>	<u>0</u>	<u>325.711</u>
<b><u>Note 3. Administrationshonorar:</u></b>			
Dansk almennyttigt Boligselskab	332.071	328.000	325.711
	<u>332.071</u>	<u>328.000</u>	<u>325.711</u>
<b><u>Note 4. Revisionshonorar:</u></b>			
Deloitte	23.000	23.000	22.000
	<u>23.000</u>	<u>23.000</u>	<u>22.000</u>
<b><u>Note 5. Forsikringer:</u></b>			
Ejendomsforsikring	2.236	2.000	2.075
Løsøreforsikring	2.747	3.000	2.552
Motorkøretøjsforsikring og vægtafgift	16.725	64.000	32.685
Øvrige forsikringer	24.755	24.000	23.515
	<u>46.463</u>	<u>93.000</u>	<u>60.827</u>
<b><u>Note 6. Vejbelysning:</u></b>			
Vejbelysning (install.nr. 26-840064)	282.205	270.000	269.190
	<u>282.205</u>	<u>270.000</u>	<u>269.190</u>
<b><u>Note 7. Ejendomsfunktionærer:</u></b>			
Løn til funktionærer m.v. incl. sociale udgifter	1.139.388	1.357.000	1.065.403
Arbejdsbeklædning	13.191	21.000	23.087
Personaleudgifter m.v.	6.006	14.000	12.074
Kurser	0	6.000	4.600
	<u>1.158.585</u>	<u>1.398.000</u>	<u>1.105.164</u>

	<b>2013/14</b>	<b>2013/14</b>	<b>2012/13</b>
	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 8. Vedligeholdelse:</b>			
Anskaffelser under 8000 kr., maskiner	12.532	20.000	12.532
Anskaffelser under 8000 kr., inventar	4.419	10.000	4.419
Indkøb af værktøj m.m.	26.214	25.000	11.214
Hegn, vedligeholdelse	68.918	10.000	68.918
Miljøforanstaltninger/affaldsafhentning, renovation	32.294	66.000	41.229
Vejbelægning, markeringer m.m.	60.510	130.000	60.510
Kloak, dæksler og brøndringe m.v.	20.332	10.000	20.332
Vejsalt og grus, kloak m.v.	3.870	20.000	3.870
Trafiksikring/afstribning	10.514	30.000	10.514
Brændsel, olie, benzin og diesel	39.987	85.000	39.987
Reparation/vedligeh.af redskaber og maskiner	49.979	200.000	45.217
Planter, træer herunder følgearbejder	185.650	125.000	185.650
	<u>515.219</u>	<u>731.000</u>	<u>504.392</u>

**Note 9. Administrationsudgifter m.v.:**

Bestyrelsens møder	1.892	2.000	1.959
Beboeraktiviteter	15.064	0	7.237
Kontorartikler	10.934	10.000	8.747
Telefon	18.814	10.000	11.348
Hjemmeside	0	1.000	380
Honorarer og gebyrer	24.457	22.000	20.050
Andet herunder gaver og repræsentation	4.949	5.000	8.626
	<u>76.110</u>	<u>50.000</u>	<u>58.347</u>

**Note 10. Bygningsdrift:**

Leje af grund	3.000	3.000	2.852
Ejendomsskat og vandafgift	6.670	6.000	3.646
Elektricitetsforbrug (install.nr. 26-028403) mat.gård	16.068	32.000	22.923
Rengøring af materialegården	18.057	18.000	17.697
Vedligeholdelse af bygninger	77.216	0	77.216
Øvrige bygningsdele og anlæg	27.581	44.000	27.581
	<u>148.592</u>	<u>103.000</u>	<u>151.915</u>

	<b>2013/14</b>	<b>2012/13</b>
	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 11. Henlæggelse til vedligeholdelse af veje:</u></b>		
Saldo 1. juni 2014	4.179.567	3.842.567
Årets henlæggelse: 4 % af kr. 8.414.500	337.000	337.000
Ekstra henlæggelse	89.000	0
Årets forbrug	0	0
Saldo 31. maj 2014	<u>4.605.567</u>	<u>4.179.567</u>
<b><u>Note 12. Ejendom (materialegård, Sønderby):</u></b>		
Anskaffelsessum 2003	<u>1.418.276</u>	<u>1.418.276</u>
Saldo pr. 1. juni 2014	597.729	566.914
Årets afskrivning	0	50.609
Rente og bidrag incl. periodisering beløber sig til kr.	0	0
Indfrielse af lån	0	-31.794
Ekstraordinær afskrivning	12.000	12.000
Saldo pr. 31. maj 2014	<u>609.729</u>	<u>597.729</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. maj	<u>808.547</u>	<u>820.547</u>
<b><u>Note 13. Maskiner og inventar:</u></b>		
Saldo pr. 1. juni 2013	739.057	951.057
Årets tilgang (indkøb af maskiner)	578.875	0
Årets afgang (salg)	0	0
Årets afskrivninger jf. budget	-255.000	-212.000
Saldo pr. 31. maj 2014	<u>1.062.932</u>	<u>739.057</u>
<b><u>Note 14. Overført overskud:</u></b>		
Saldo pr. 1. juni 2013	1.327.541	844.435
Årets resultat jf. resultatopgørelsen	393.367	483.106
Saldo pr. 31. maj 2014	<u>1.720.908</u>	<u>1.327.541</u>
<b><u>Note 15. Henlæggelser (andel af overskudssaldoen)</u></b>		
Saldo pr. 1. juni 2013	<u>83.750</u>	<u>83.750</u>
Som består af:		
Henlagt til træer og beplantning	75.000	75.000
Henlagt til investering i maskiner 1997/98	8.750	8.750
Saldo pr. 31. maj 2014	<u>83.750</u>	<u>83.750</u>

**Som administrator**

Frederiksberg, den 12. november 2014

DAB

Niels Olsen  
adm. direktør

/

Nicholas Jespersen-Skree

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Torstorp

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Torstorp for regnskabsåret 1. juni 2013 til 31. maj 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik og Grundejerforeningens vedtægter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik for Grundejerforeningen og Grundejerforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for Grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af Grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2014 samt af resultatet af Grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2013 – 31. maj 2014 i overensstemmelse med god regnskabsskik og Grundejerforeningens vedtægter.



**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Grundejerforeningen har i overensstemmelse med god regnskabsskik som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har ikke været underlagt revision.

København, den 12. november 2014

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

René Hattens

Statsautoriseret revisor