

Generalforsamling
den 13. november 2017
Udsendt
den 27. september 2017
MDR-2016-00832
Side 1 af 8

Dagsorden til generalforsamling
i Grundejerforeningen Torstorp

Mandag den 13. november 2017 kl. 19:00

i TaB Nørrebys Fælleshus, Timianhaven 3, 2630 Taastrup

Indholdsfortegnelse

1)	<u>Valg af dirigent</u>	3
2)	<u>Bestyrelsens beretning om det forløbne år</u>	3
3)	<u>Aflæggelse af regnskab 2016/2017 (bilag 1)</u>	3
4)	<u>Indkomne forslag</u>	3
5)	<u>Forslag om ændring af vedtægter (bilag 2 + 3 + 4)</u>	4
6)	<u>Vedtagelse af budget for 2018/2019 (bilag 5)</u>	5
7)	<u>Valg af formand</u>	5
8)	<u>Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter/observatører</u>	6
9)	<u>Valg af revisor</u>	7
10)	<u>Valg af administrator</u>	7
11)	<u>Eventuelt</u>	7

1) Valg af dirigent

Det indstilles, at generalforsamlingen vælger en dirigent.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsens beretning fremgår af regnskabet side 3 (**bilag 1**).

Formanden vil på generalforsamlingen afgive sin mundtlige beretning.

Det indstilles, at generalforsamlingen tager beretningen til efterretning.

3) Aflæggelse af regnskab 2016/2017 (bilag 1)

Regnskab for 1. juni 2016 – 31. maj 2017 fremlægges til generalforsamlingens godkendelse.

Regnskabet indeholdende revisionsprotokollat vedlægges som **bilag 1**.

Regnskabet udviser et underskud på 708.229 kr., der var budgetteret med et underskud på 1 mio. kr. Underskuddet foreslås overført til foreningens disponible kapital. Saldoen på denne vil herefter udgøre 1.380.215 kr. I øvrigt henvises til bestyrelsens beretning.

Der er ingen bemærkninger eller særlige forbehold fra revisor.

Der er afsat honorar for 22.000 kr. til formanden. Bestyrelsen bedes fremkomme med indstilling til generalforsamlingen.

Det indstilles, at generalforsamlingen gennemgår og godkender regnskabet, samt godkender disponeringen af årets resultat herunder udbetaling af bestyrelshonorar til grundejerforeningens formand.

4) Indkomne forslag

I henhold til vedtægternes § 11 skal forslag der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet. Forslag der ønskes optaget på dagsordenen skal indsendes til DAB,

Generalforsamling
den 13. november 2017
Udsendt
den 27. september 2017
MDR-2016-00832
Side 4 af 7

Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg, Att.: Administrationsafdeling 1, senest mandag den 30. oktober 2017, e-mail: administrationsafdeling1@dabbolig.dk .

Indsendte forslag udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingens afholdelse.

5) Forslag om ændring af vedtægter (bilag 2 + 3 + 4)

Den nedsatte arbejdsgruppe har udarbejdet to forslag/versioner til nye vedtægter for Grundejerforeningen Torstorp. I begge versioner er vedtægterne gennemskrevet med en hel ny tekst. Forskellen på de to versioner er fordelingen af stemmer ved generalforsamlingen (side 5).

De to versioner er vedlagt som henholdsvis **bilag 2** og **bilag 3**.

De nuværende vedtægter er vedlagt som **bilag 4**.

Hvis et af de to forslag om nye vedtægter bliver vedtaget på generalforsamlingen, skal de nye vedtægter tinglyses på hver ejendom i Torstorp. DAB kan ikke påtage sig denne opgave, men henviser gerne til en ekstern advokat.

Udgiften til ekstern advokat skal afholdes af Grundejerforeningen Torstorp.

De nye vedtægter skal godkendes af Høje-Taastrup Kommune i henhold til § 25 i de nuværende vedtægter:

"I øvrigt kræver ændringer af foreningens vedtægter samt beslutning om grundejerforeningens ophævelse byrådets samtykke."

For at undgå, at fremtidige ændringer af vedtægterne skal igennem en tinglysning, foreslår arbejdsgruppen tinglysning af en servitut med følgende ordlyd:

"Ejendommen er forpligtet til at være medlem af Grundejerforeningen Torstorp og er undergivet de til enhver tid værende vedtægter i foreningen, som skal godkendes af Høje-Taastrup Kommune."

Det indstilles, at generalforsamlingen drøfter forslagene om ændring af vedtægterne.

6) Vedtagelse af budget for 2018/2019 (bilag 5)

Bestyrelsens forslag til budget for 2018/19 fremlægges til generalforsamlingens godkendelse og er vedlagt som **bilag 5**.

Budgettet indeholder et budgetteret underskud på 230.000 kr. og et uændret grundejerforeningsbidrag.

Bestyrelsen har fået udarbejdet en tilstandsrapport for veje og stier i Grundejerforeningen, herunder de forventede udgifter til de kommende års vedligeholdelsen af veje og stier. Udgifterne er indarbejdet i langtidsbudgettet, på side 14, konto 116.110 Terræn, konstruktion.

Vejfondens forventede udvikling fremgår af budgettets side 13.

Det indstilles, at generalforsamlingen godkender budgettet for 2018/19.

7) Valg af formand

I Grundejerforeningens vedtægter § 18 står:

”Bestyrelsen består af en formand, der vælges direkte af generalforsamlingen, for en periode på 2 år, samt en bestyrelse på 10 medlemmer, hvoraf et medlem udpeges af Høje-Taastrup Kommune, de øvrige 9 medlemmer vælges af generalforsamlingen for en periode på 2 år, således, at 4 medlemmer og formanden er på valg i lige årstal og 5 er på valg i ulige årstal. Endvidere vælges to suppleanter til bestyrelsen. Valget af suppleanter sker for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er indtrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Hvervet som bestyrelsesmedlem kan aflønnes.”

Den nuværende formand Benny Gustavsén genopstiller ikke, og der skal derfor vælges en ny formand for 1 årig periode, idet Benny Gustavsén på sidste års generalforsamling blev genvalgt som formand for 1 år.

Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen vælger en formand for 1 år.

8) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter/observatører

Inden generalforsamlingen består bestyrelsen for Grundejerforeningen Torstorp af følgende medlemmer:

Formand Benny Gustavsen, TAB Sønderby	valgt til 2017
Næstformand Jacob Hansen, Ejerlauget Sønderby	valgt til 2017
Kirsten Rasmussen, TAB Sønderby	valgt til 2017
Jørgen E. Sørensen, TAB Sønderby	valgt til 2017
Michael Vegeberg, TAB Nørreby	valgt til 2017
Yrsa Juel Andersen, TAB Østerby	valgt til 2017
Claus B. Petersen, TAB Østerby	valgt til 2018
Jesper Therkildsen, TAB Nørreby	valgt til 2018
Jan Christensen, Ejerlauget Vesterby	valgt til 2018
Jan Schönemann-Paul, TAB Vesterby	valgt til 2018
Samt Jesper Kirkegaard valgt af Høje-Taastrup Kommune til 31.12.2017	

Medarbejderobservatør: Lars Bartrup

Suppleant: Hanne Monberg

På generalforsamlingen den 13. november 2017 er følgende på valg:

Formand Benny Gustavsen – genopstiller ikke
Næstformand Jacob Hansen - villig til genvalg
Kirsten Rasmussen – genopstiller ikke
Michael Vegeberg - genopstiller ikke
Yrsa Juel Andersen - villig til genvalg
Jørgen E. Sørensen - villig til genvalg

Det indstilles, at generalforsamlingen vælger 5 bestyrelsesmedlemmer for 2 år samt 2 suppleanter for 1 år.

9) Valg af revisor

Ifølge Grundejerforeningen Torstorps vedtægters § 24 revideres regnskabet af en statsautoriseret/registeret revisor, der vælges af generalforsamlingen. Revisor afgår hvert år – genvalg kan finde sted.

Den nuværende revisor er Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Det indstilles, at generalforsamlingen vælger revisor for det kommende regnskabsår.

10) Valg af administrator

I henhold til vedtægternes § 11 skal der vælges administrator.

Nuværende administrator for Grundejerforeningen Torstorp er DAB.

Det indstilles, at generalforsamlingen vælger en administrator.

11) Eventuelt

Udarbejdet af Lisbeth Mathiesen.